



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/04/2023
VERSIÓN	1
CODIGO	GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	24/11/2024	INFORME N°:	28	PERÍODO DEL	18/11/2024
		ETAPA:	Obra	AL	24/11/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE. CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION		

PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)

CONTRATO DE OBRA

N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:	
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
INTERVENTOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA

ETAPA DE OBRA

FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	6,47 MESES	EQUIVALE AL	99,49%

VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.814.121.435,00
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	148.840.440,00	*VALOR ADICIÓN N° :	\$	1.131.091.391,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$	478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	2.945.212.826,00
VALOR EJECUTADO	\$	441.537.332,82	VALOR EJECUTADO:	\$	2.717.189.460,67
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	37.053.297,18	VALOR POR EJECUTAR:	\$	228.023.365,33
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	

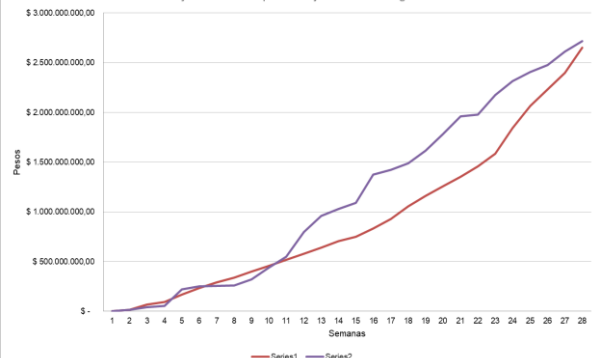
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	90,00%	92,26%	2,26%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 2.650.667.449,81	\$ 2.717.189.460,67	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$	66.522.010,86	

2.1 Avance Físico



2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA 04/04/2023

VERSIÓN 1

CODIGO GOP-F-18

3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En este periodo se instalaron los 4 barrajes de la caja de inspección eléctrica CS 275, se instaló el recubrimiento sintético Acrílico en la pista de patinaje y se instaló el adoquín en concreto de colores en la Plaza de la Vida y en el la cola de la paloma que colinda con el muro de contención T5, se continuó con la construcción de las tapas del cárcamo a la altura de la pista de patinaje.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

En este periodo el contratista cuenta con equipo y herramienta menor así como de personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2. El contratista suspendió el equipo de topografía y maquinaria.

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

El contratista ha ejecutado \$ 2.717.189.460,67 en comparación con un avance financiero programado de \$2,650,667,449,81

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se solicitó de manera verbal mejorar los acabados de las tapas del cárcamo a la altura de la pista de patinaje.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realiza recorrido de obra, evidenciando que se encuentra cerramiento de los individuos arbóreos por parte del contratista sin afectación física. Adicionalmente, se evidencio señalización y cubrimiento de los materiales petreos y prefabricados, adicionalmente se verifico en obra la inclusion de individuos arbóreos y se verifico recolección de residuos reciclables producto de las actividades de construcción (Acero) para entrega al gestor autorizado. Por otra parte, se recibe por parte de la FDRS el certificado de septiembre el día 20/11/2024 correspondiente a material orgánico. Continuamente, se participo en el comité de obra entre componentes.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se reviso en obra la maquinaria menor que se encuentra en obra, se realizo seguimiento del personal del contratista de obra tanto operativo como administrativo. Adicionalmente se verifica la señalización y cerramiento en obra como tambien el uso de epp para el manejo de pinturas en el area de pista de patinaje. Adicionalmente, se asiste al comité de obra entre las partes.

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Se reporta que por parte del contratista de obra no se presento ingreso de personal nuevo al contrato de obra. Sin embargo, se realiza ingreso al contrato de interventoría a ANGIE MELISSA VALDERRAMA HERNÁNDEZ, identificada con cedula de ciudadanía 1.098.734.917. como profesional social con aceptación por parte del FDRS el día 19/11/2024. Adicionalmente, se reporta que durante la semana de este informe no se presento accidentes laborales entre las partes de la interventoría y obra.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

El 15 de noviembre se recibe por medio de correo electrónico diseño de volante informativo por parte del contratista para reunión de socialización final por la comunidad, este es remitido por interventoría al apoyo a la supervisión para revisión y aprobación; aprobación que se recibe el día 20 de noviembre. El 21 de noviembre se hace recorrido de obra para verificar contratación del personal, instalación de la valla informativa y buzón de PQRS, no se encontraron requerimiento por parte de la comunidad. Adicionalmente, se verifica atención al punto de atención al ciudadano. El 22 de noviembre se realiza revisión a presentación de socialización final.

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizan actividades de los NP's aprobados.

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Se presentaron lluvias esporádicas. Se continuó con el desarrollo normal de actividades.

8. ANEXOS

		
Construcción de bordillo en Site (0.20x0.35m) 2.500psi	Aplicación base para el recubrimiento sintético Acrílico	Instalación de adoquín en concreto de colores en Plaza de la Vida
		
Instalación de tapa de cárcamo en pista de patinaje	Construcción ojo de la paloma en Plaza de la Vida	Construcción tapas para cárcamo.
		
Avance instalación de adoquín de concreto en colores a la altura de la Plaza de la Vida.	Avance instalación de recubrimiento sintético acrílico	Siembra de arboles
		
Comite de obra entre componentes	Uso de EPP correspondiente al perfil y la actividad a ejecutar en obra	Seguimiento a individuos arboreos
		
Seguimiento y control Punto de atención realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Verificación afiche punto de atención.	Seguimiento y control valla informativa del proyecto realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Valla informativa.	Seguimiento y control de buzón de PQRS realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Verificación buzón PQRS.

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN